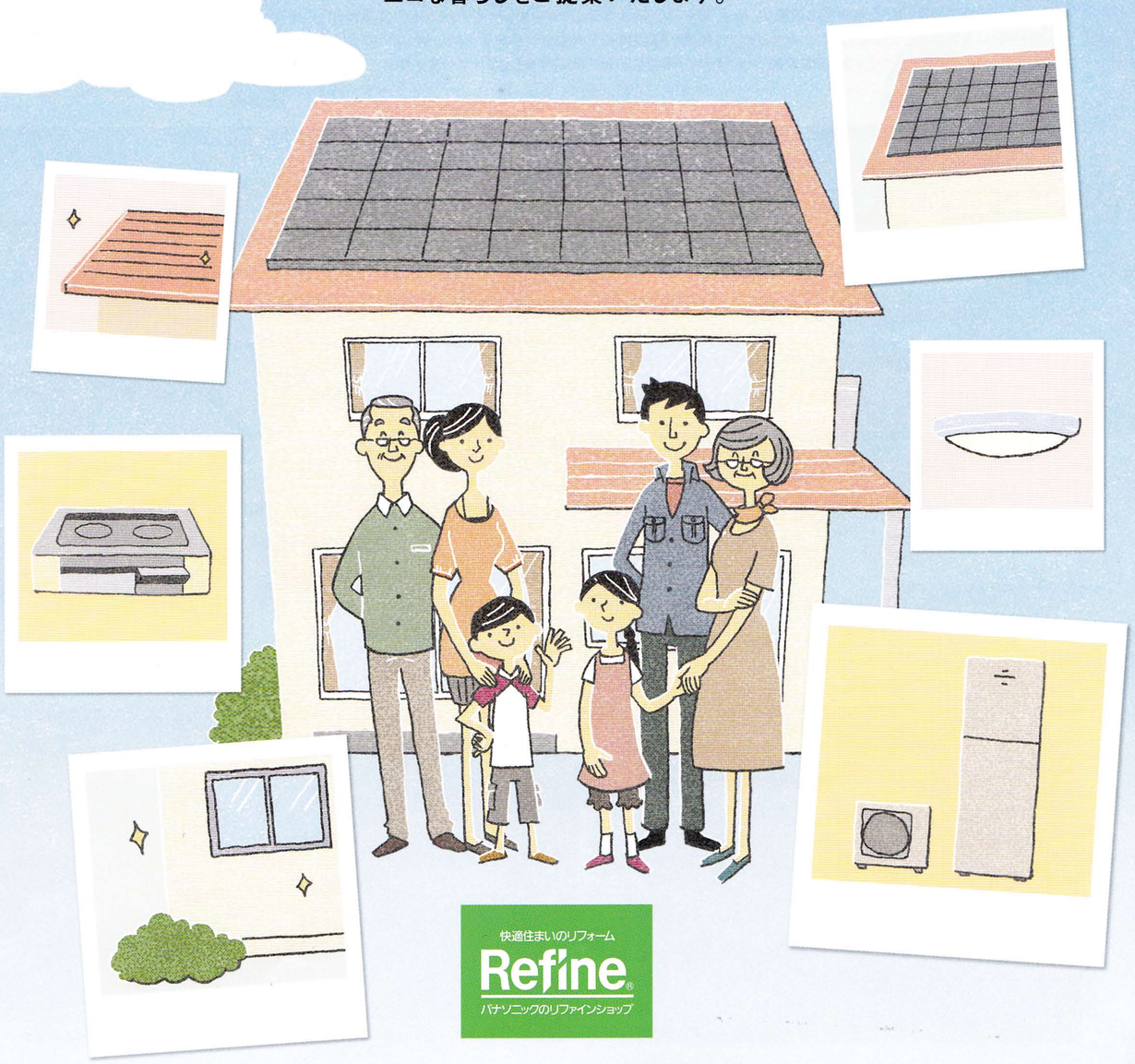
Panasonic
ideas for life

リファインの リフォームで 広がる

快適でエコなくらし

KMEWの外まわりリフォーム ＋ パナソニックの省エネリフォーム

リファインは、住まいの価値と暮らしの質を高める
外まわりのリフォームと、エネルギーをムダなく活かす
エコな暮らしをご提案いたします。

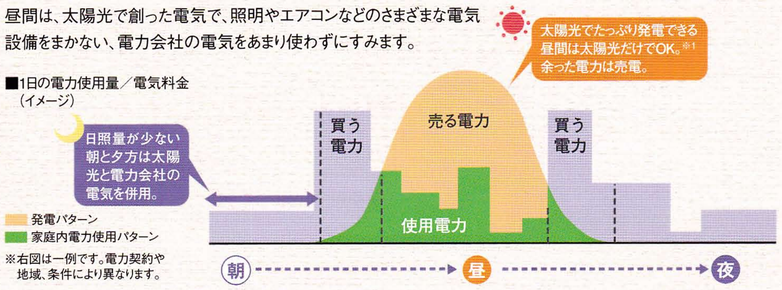


太陽光発電システム

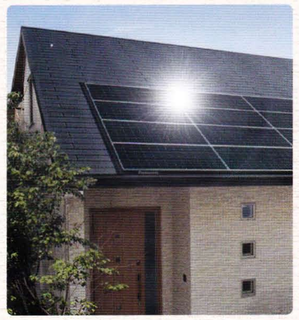
昼間の電力が太陽光でまかなえて節電、しかもおトク！

昼間は、太陽光で創った電気で、照明やエアコンなどのさまざまな電気設備をまかない、電力会社の電気をあまり使わずにすみます。

■1日の電力使用量／電気料金（イメージ）



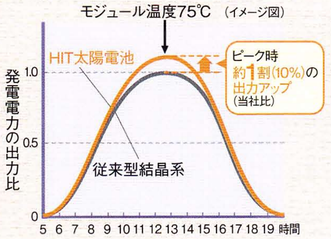
※右図は一例です。電力契約や地域、条件により異なります。



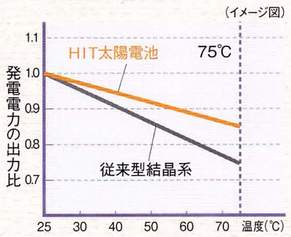
HIT®なら夏の暑い日もしっかり発電！

HITは優れた温度特性で、幅広い温度範囲で発電量をキープします。

■発電電力の1日の変化（夏場晴天時の実測データ）※2

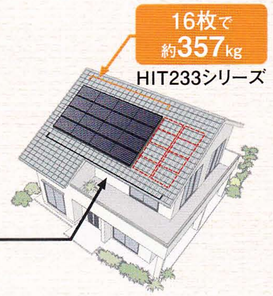


■温度による効率変化 ※3



パネル枚数を減らせて家への負担を軽減。

同じ発電量ならHITはモジュール枚数を減らせるため、屋根にかかる重量負担を軽減。例えば一般的な約3.7kWのシステムなら、154シリーズより約130kgも軽くできます。



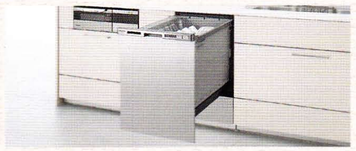
エコナビ

全自動おそうじトイレ アラウーノ

人、室温、座っている時間を判断して、電気を節約します。

ビルトイン 食器洗い乾燥機

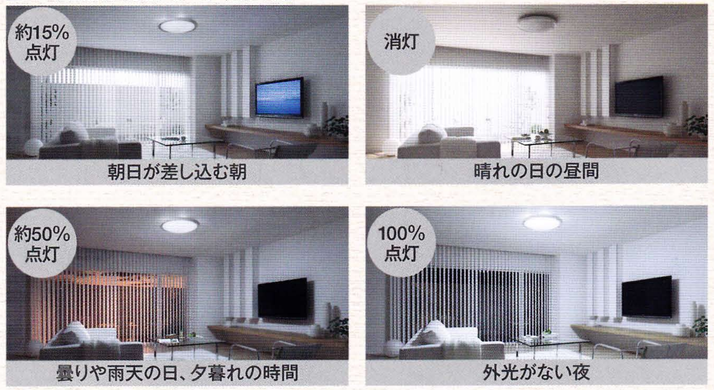
食器の量や汚れ具合を見分けて、節電・節水※4しながら洗います。



LED照明 LEDシーリングライト

お部屋の明るさを検知して自動で調光。設定した明るさ環境を保ちながら、無駄な消費電力をカットします。

■エコナビ点灯の動作イメージ（1日の例）



※1:天候などの気象条件、または電気代の使用状況によっては、全ての電化製品をまかなえない場合もあります。 ※2:【発電電力の1日の変化の試験条件】 ○神戸市 2002年7月28日 南向き 傾斜30度 ○同じシステム容量にて比較 ○試験実施機関:パナソニック株式会社 ※3:【温度による効率変化について】このグラフは25℃の時の発電電力を1.0とした時の出力比の効率変化を表したものです。○試験実施機関:パナソニック株式会社 ※4:S45MD5WDでエコナビ運転した場合としない場合の比較。 ●エコナビ運転した場合:使用水量約9L,消費電力約0.43kWh ●エコナビ運転しない場合:使用水量約11L,消費電力量約0.48kWh ●これらは最大値であり食器の量や汚れにより効果は異なります。22点の食器に6人分の半分相当の汚染を付着し測定。 ●日本電機工業会・自主基準「食器洗い・乾燥機の性能測定方法（2008年3月5日改正）」による使用水量・消費電力量とは異なります。 ●食器の種類、汚れの種類によってはエコナビ運転しない場合があります。

快適住まいのリフォーム Refine® パナソニックのリファインショップ

●リファインは、パナソニックの登録商標です。
●リファインショップは、独立・自営の会社が運営しています。
●工事請負契約は、お客様とリファインショップ運営会社との間で行われます。

“リファイン”は「磨きあげる」「洗練する」という意味をもつ言葉。

リファインショップは、地域に根ざした住まいづくりをご提案しています。パナソニックの最新商品・設備を使用し、信頼される建築技術力、地域に密着した店ならではのご提案により、生涯にわたってご満足いただける住まいづくりをお手伝いいたします。

http://www.refine.jp リファイン 検索 家づくり、家づかい。住まいの事なら、どんなささいな事でもお気軽に!

第2位 2012年度 オリコン 顧客満足度ランキング リフォーム会社 総合

2012年度
オリコン顧客満足度ランキング
リフォーム会社部門 総合 第2位

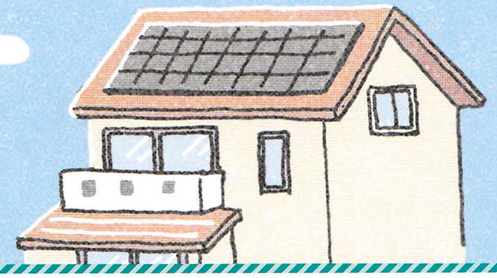
※全国のリファイングループとして選ばれたものです。

パナソニック株式会社 エコソリューションズ社 マーケティング本部 住建営業統括部 〒105-8301 東京都港区東新橋1丁目5番1号

©Panasonic corporation 2012 本書からの無断の複製はかたくお断りします。この印刷物の記載内容は2012年9月現在のものです。

201209-6XZ

「既存の住まい」という資源を、有効活用できる。
外まわりをリフォームすることで、住まいの資産価値を高めること。
そして、外まわりのリフォームが、建築物の不安や問題を解決し、
新たな価値を創造することにいま、注目が集まっています。



ケイミューで 外まわり リフォーム

外まわりのリフォームで、住まいの資産価値を高める。

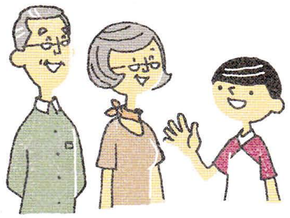
かつて、住まいの多くは、暮らしの変化に合わせてリフォームされ、幾世代もの時を住み継がれてきました。住まいは、個人の、家族の資産でありながら、社会の資産でもあったのです。あなたの住まいはいかがでしょう? 年を経た住まいの多くは、実はリフォームで資産価値を高めることができるのです。そしていま、社会の要請として、年を経た住まいをリフォームし、次の住み手へ引き継ぐことへの機運が高まりつつあります。

日本の住宅政策は「ストック重視」へと転換

「良いものを造って、きちんと手入れして長く大切に使う」という観点での、住宅・土地等実物資産の有効利用へ。良質なストック住宅形成につながる適切なリフォームは、その一つといえるものです。

国や地方自治体によるリフォーム支援策の充実

住まいのリフォームを考えた際、やはり気になるのは費用のこと。国や地方自治体では、さまざまな住宅リフォームの支援策を用意。活用できる支援策は実施するリフォームにより異なるので、事前にしっかり確認することが大切です。



外まわりのリフォームで建築物の不安や問題を解決し、新たな価値を創造する。

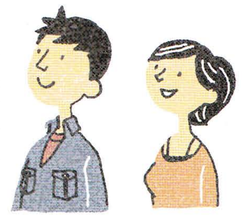
リフォームというと、住宅設備の入れ替えや、居住空間のバリアフリー化などに目が行きがち。外まわりについては、劣化の補修にとどめておくというケースが多いのではないでしょうか。しかし、実は屋根・外壁などの外まわりは、雨や風、陽ざし、寒さ、暑さなど、厳しい自然環境から暮らしを守るためにもっとも重要な部位の一つです。外まわりのリフォームで、住まいの安全面での不安を解消したり、暮らしを営む上での問題点を解決することができるのです。

歴史を重ねた建物に、新たな生命を吹き込むリフォーム

歴史を重ねてきた建物は壊さずに活かしていきたい。しかしコストや技術の面でクリアしづらい問題が多く、保存を望む声に応えきれていないのが現状です。そうした中、低コストで耐震化を実現する手段として注目を集めているのが、軽い屋根への葺き替えリフォーム。新たな生命を吹き込まれた建物たちは、これからもまた、地域の中で大切に愛され続けていくのです。

環境と共に生きる住まいへ

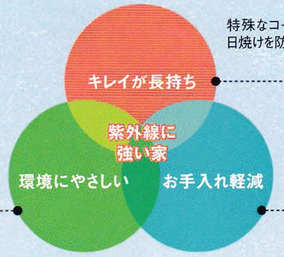
屋根の葺き替えと併せた導入で自然環境からのメリットを享受でき、CO_2排出量の削減にも貢献できる住宅用太陽光発電システム。現在、政府の導入支援策のもとで普及が進んでいますが、未熟な施工による問題も聞かれたりしています。外まわりのリフォームは、住まいと暮らしの未来を育むものへと進化を続けています。



リファインは3つのキーワードからあなたの目的に合わせた外まわりリフォームをサポートいたします。

キレイ 外観のロングライフ化実現に向けて。

紫外線が強く、色あせしにくい高耐候の屋根材・外壁材・雨といを提案しています。



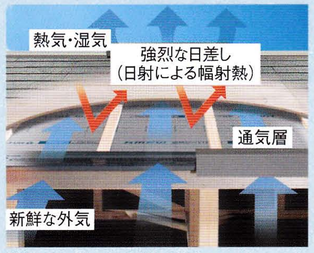
特殊なコーティングで色あせ・日焼けを防ぎます。

塗り替えなどのメンテナンスが軽減でき、塗料などの廃棄物も少なくて済みます。

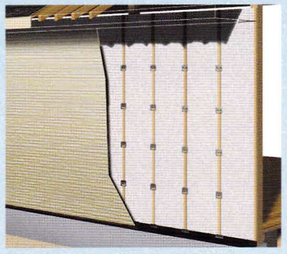
キレイが長持ちするから、塗り替えなどの必要性がほとんど発生しません。

快適 住まいの快適性向上へ。

屋根裏温度をクールダウンさせる「快適! 熱シャット工法」や、"外張り断熱"を施工しない、一般的な「重ね張りリフォーム」で、住まいの快適性を高めることができます。



「快適! 熱シャット工法」のメカニズム



「重ね張りリフォーム」施工イメージイラスト

減震 住まいの耐震化をサポート。

建物は重量が重いほど、地震時の揺れが大きくなり、建物の重心が高ければ揺れはさらに増大します。(同じ構造の建物の場合) ケイミュー屋根材の坪あたりの重量は、陶器瓦の約1/2以下。リフォームで住まいの屋根を軽い屋根にすることで建物全体の重量が軽減できるとともに、重心も低く抑えられ、建物に確かな安定感を生み出します。

●一坪当りの重量比較(屋根材単体の重さです)

①外壁&屋根のリフォーム

●屋根材:化粧ストレート→カラーベストコロニアル遮熱グラッサ「快適! 熱シャット工法」採用

②屋根を取り替えて太陽光パネルを設置

●太陽光パネル設置のポイントは雨仕舞い!

リファインおすすめの快適節電生活

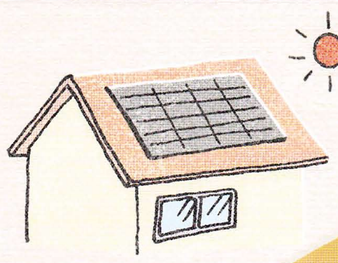
リフォームで24時間エネルギーを上手に活用します

パナソニック リフォーム Panasonic

太陽の光や大気熱など自然の力をエネルギーにかえ、電気を蓄えて必要な時に活かす。
パナソニックは、わが家のエネルギーをわが家でまかなう快適でエコな暮らしをお届けします。

太陽光発電システム

温室効果ガスを出さずに
わが家で電気をつくる
クリーンな発電システム。



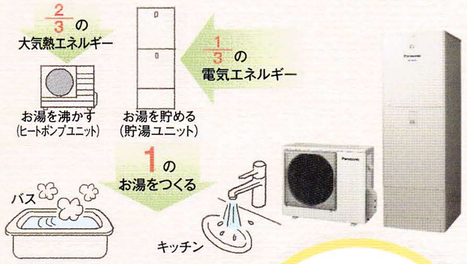
つくる節電

6:00

エコキュート

夜間にお湯を沸かすから家計の節約にも。

大気熱と少しの電気でお湯を沸かすから電気エネルギーのみの場合に比べて電力消費量約1/3。



ためる節電

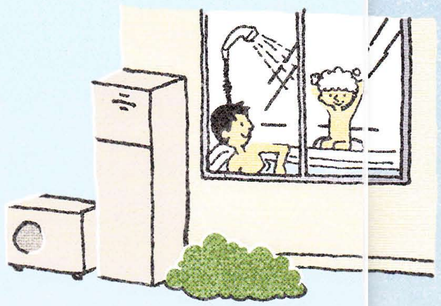
蓄電システム

単独で設置できる蓄電システム。

リフォームにもおすすめの蓄電システム。災害などの停電時に備えて、電気を蓄えておけば安心です。

■使用例
ポータブルテレビ等
合計120Wの接続機器を
3時間稼働可能

0:00



かしこくつかう節電

12:00

太陽光で創った電気で家事をすると、
昼間の電気をあまり使わずにすみます。

余ったら売る

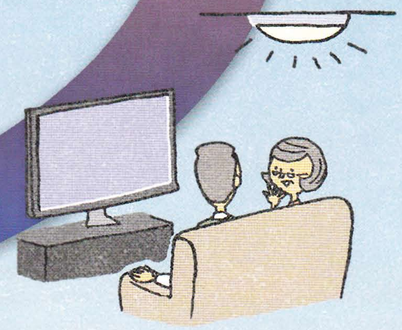
IHクッキングヒーター

高い熱効率で電気をムダなく活かす快適・エコクッキング!

約90%の熱効率※1で素早く立ち上げ、手早く調理。電気をムダなく活かすから1ヵ月使用しても約850円※2です。

かしこくつかう節電

18:00



かしこくつかう節電

エコナビ

ECONAVI 家電がムダを見つけて、自動で節電するエコナビ。

LED照明 LEDシーリングライト

全自動おそうじトイレ アラウーノ

ビルトイン 食器洗い乾燥機

※1:鉄・ステンレス対応IH。日本電機工業会自主基準に基づく測定方式による。当社実測。(当社標準鍋を使用)　※2:標準的な4名家族世帯にて、朝・昼・夕食時に標準的なメニューでIHクッキングヒーターを使用した場合の1ヵ月の電気代は約850円です。(JEMA・IH調理器技術委員会調べ)JEMAホームページ http://www.jema-net.or.jp/ 小冊子IHクッキングヒーターQ&A(PDF)より 電力目安料金は、(社)全国家庭電気製品公正取引協議会「電気料金目安単価」から 22円/kWh(税込)として算出。(平成22年4月1日現在)